



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 011-01/13-01/0012

URBROJ: 2167/02-01-01-01-31-14-0006

Vrsar, 13.1.2014.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Sv.Ivan 8

52420 Buzet

USLUGA POREČ d.o.o.

Mlinska 1

52440 Poreč

PREDMET: Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine
Dopis

U prilogu dopisa dostavljamo na znanje Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine, donijetoj na sjednici Općinskog vijeća Općine Vrsar dana 28.11.2013. godine.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Slobodan Vugrinec

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), a u skladu s člankom 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 56/13), članka 5. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09, 90/11, 56/13) i članka 40. Statuta Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 28.11.2013. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine na području Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Općina), vrste priključka, uvjeti i rokovi priključenja, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od vlasnika građevine, odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik) te nadzor i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuju građevine, odnosno druge nekretnine jesu:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

»Javna vodoopskrba« je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama, ili na drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.)

»Javna odvodnja« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Članak 3.

Priključenjem građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine, u smislu odredba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti građevine, odnosno druge nekretnine za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode, od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda, od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je održavati vodomjerno okno, kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodne usluge, te ih je isti dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Vlasnik je dužan Isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine na području Općine Vrsar obavezan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se građevina nalazi, te kada su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na komunalne vodne građevine pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i propisima o gradnji.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine isporučitelju vodne usluge.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., Poslovnoj jedinici Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč, a za javnu odvodnju trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge). Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje tehničko - tehnološke uvjete za priključenje.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Isporučitelj vodne usluge će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja

Isporučitelj vodne usluge će izvršiti priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja iz prethodnog stavka, Isporučitelj vodne usluge će s podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Isporučitelj vodne usluge će dostaviti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Isporučitelj vodne usluge će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 7.

Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine definirana je Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi javni isporučitelj, a objavljuje ih na svojim internetskim stranicama, ili na drugi prikladan način.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 8.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti.

Članak 9.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Ukoliko nisu ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti, Isporučitelj vodne usluge odbit će zahtjev vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je s Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 11.

Priključak na komunalne vodne građevine odobrava se za građevinu, odnosno drugu nekretninu, te isti čini njezin pripadak, odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine, a gradi ih Isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog korisnika građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik građevine i druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala potrebnog za izvedbu priključka Isporučitelju vodne usluge, prema računu za obavljeni posao.

Priključak je dugotrajna imovina Isporučitelja vodne usluge.

Članak 12.

Isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno, ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodne usluge.

Članak 13.

Isporučitelj vodnih usluga će odbiti priključenje na komunalne vodne građevine u sljedećim slučajevima:

- ako uz zahtjev nije dostavljena sva potrebna dokumentacija
- ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe ili odvodnje postojećih korisnika.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Vlasnik je dužan priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine, mora se priključiti na iste prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, Isporučitelj vodne usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka, Isporučitelj vodne usluge je dužan u daljnjem roku od 30 dana podnijeti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Prijedlog Isporučitelja iz prethodnog stavka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadanim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja vodne usluge.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva će u daljnjem roku od 60 dana, na prijedlog Isporučitelja vodne usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Rješenjem o obvezi priključenja, osim obveze priključenja, utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, te rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom Isporučitelju vodne usluge.

Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave, putem upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti vlasnike građevine, odnosno druge nekretnine o mogućnosti priključenja putem oglasnih ploča Općine i naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina, te putem svojih web stranica.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 17.

U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava, i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi javnog isporučitelja.

VIII. NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja vodne usluge, a njeno postupanje nadzire upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

Službena osoba Isporučitelja vodne usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti komunalnih vodnih građevina.

Članak 20.

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja vodne usluge, upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogućiti Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Vrsar, koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Isporučitelja vodne usluge te ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Vrsar u vlasničkoj strukturi Isporučitelja vodne usluge.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službene novine Općine Vrsar "

br. 6/11).

Članak 24.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama Odluke iz članka 23. ove Odluke.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

Klasa: 011-01/13-01/0012

Urbroj:2167/02-02-01-01-31-13-0005

Vrsar, 28.11.2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Franjo Martukina

