

20.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03) te članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/04), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj dana 03.05.2004. donijelo je

O D L U K U

**o priključenju građevina na sustav
javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi i naknada za priključenje, način plaćanja naknade i kaznene odredbe za priključenje građevina na sustav odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda.

Članak 2.

Izrazi korišteni u ovoj Odluci:

- a) Građevina jest zidani ili montažni objekt trajne naravi (samostalna kuća, stan, apartman, garaža itd.), i privremena građevina.
- b) Priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda jest spajanje instalacije građevine na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda putem priključka.
- c) Pojedini priključak jest priključak za svaku samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno posebni dio objekta.
- d) Vlasnik građevine jest zemljišnoknjižni vlasnik odnosno investitor u smislu propisa o građenju koji ima valjan dokaz o pravu vlasništva odnosno pravu građenja.

II POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda isporučitelju te usluge, komunalnom društvu USLUGA POREČ d.o.o za komunalne poslove, Poreč, Mlinska 1 (u daljnjem tekstu: komunalno društvo).

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- građevna dozvola ili drugi dokaz o zakonitoj gradnji objekta;
- situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi u adekvatnom mjerilu ;
- dokaz o vlasništvu ili drugi pisani dokument o pravu građenja iz kojeg je vidljivo da je vlasnik nekretnine to pravo prenio na podnositelja zahtjeva;
- projekt priključka ovjeren od strane Komunalnog društva i izrađen sukladno posebnim uvjetima izdanim od strane Komunalnog društva;
 - te druga dokumentacija na zahtjev Komunalnog društva.
 -

Članak 4.

Komunalno društvo na osnovi zahtjeva iz čl. 3 ove Odluke, ako postoje tehničko-tehnološki uvjeti, provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja.

Ukoliko za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje se rješenjem odbija.

Komunalno društvo obvezno je rješenje iz st.1 i 2. ovog članka donijeti u roku 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Članak 5.

Rješenje o dozvoli odnosno uvjetima priključenja sadrži podatke o građevini koja se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka), ime vlasnika, mjesto priključenja, tehničke osobine priključka (profil i sl.), odredbu o plaćanju naknade za priključenje, visinu iznosa te način plaćanja.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka pored navedenog mora sadržavati i:

- odredbu kojom se uređuje način prisilne naplate određene naknade za priključenje ako vlasnik građevine u određenom roku ne podmiri dužan iznos,
- odredbu o načinu povrata uplaćenih sredstava vlasniku građevine ako mu se u određenom roku ne omogući priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu st. 1 ovog članka te razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti kao i nalog vlasniku da ukloni uočene nedostatke ukoliko o tome ovisi priključenje, te rok u kojem je dužan to učiniti.

Članak 6.

Primjerak rješenja iz čl. 5 ove Odluke, po pravomoćnosti, Komunalno društvo dostavlja na znanje Općini Vrsar, Komunalnom odsjeku.

Članak 7.

Radnje u smislu čl. 5 i 13 ove Odluke Komunalno društvo obavlja kao javnu ovlast, u smislu čl. 5 Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

III TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje otpadnih voda izvest će se uz uvjet da je građevina već priključena na vodoopskrbni sustav Općine Vrsar ili ima odobrenje za priključenje na isto.

Ukoliko je građevina bila priključena na sabirnu jamu, vlasnik građevine mora, u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje, postojeću sabirnu jamu sanirati i staviti je van upotrebe.

Priključivanje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda izvest će se pod slijedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- tehničku dokumentaciju na osnovu koje se izvodi priključak treba ovjeriti Komunalno društvo,
- priključak se izrađuje od vodonepropusnog materijala, odgovarajuće kvalitete,
- priključci mogu biti izvedeni gravitacijski, tlačno ili vakumski uz obveznu provjeru na vodu nepropusnost i protočnost,
- minimalni profil razdjelnog priključnog cjevovoda za otpadne vode iznosi 150 mm,
- križanje priključaka otpadnih voda sa ostalim instalacijama (voda, struja, TK, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija.

Objekte javne odvodnje otpadnih voda mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje obavi racionalno – uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, prije priključenih korisnika infrastrukture.

Članak 9.

Radove na priključku izvodi prema rješenju Komunalnog društva ovlaštena pravna ili fizička osoba s kojom vlasnik nekretnine zaključuje ugovor.

Komunalno društvo obavlja nadzor nad izvođenjem radova iz st.1 ovog članka.

Članak 10.

Vlasnicima građevina zabranjuje se priključenje odvodnje oborinskih voda i sabirnih jama na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda te pražnjenje sadržaja sabirnih jama u isti sustav.

Članak 11.

Komunalno društvo ovlašteno je kontrolirati zakonitost priključenja objekata na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda te zapriječiti priključenje na taj sustav ako:

- je građevina priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke ili
- priključak nije izveden u skladu sa uvjetima iz članka 8.ove Odluke.

IV ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Vlasnik građevine dužan je zatražiti priključenje svoje građevine na objekte i uređaje za odvodnju otpadnih voda i to:

- odmah nakon što se taj sustav izgradi u naselju, a najkasnije u roku od 2 mjeseca od kada je priključenje omogućeno,
- odmah nakon završetka izgradnje građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura za odvodnju otpadnih voda već izgrađena, a najkasnije u roku od dva mjeseca od dana završetka izgradnje.

Članak 13.

Ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje u rokovima određenim u članku 12. ove Odluke, Komunalno društvo će, bez zahtjeva vlasnika građevine, donijet po službenoj dužnosti rješenje o dozvoli priključenja građevine u skladu sa člankom 5 ove Odluke.

V NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

Za radove na priključku građevine na objekt komunalne infrastrukture, vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak, neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 15.

Osim troškova u smislu članka 14. ove Odluke, vlasnik građevine plaća i naknadu za priključenje po pojedinom priključku za posebni dio građevine sukladno projektnoj dokumentaciji i to:

1. za stambene građevine:

1.1. Za individualnu stambenu kuću koja predstavlja jednu stambenu jedinicu u iznosu od prosječnog mjesečnog bruto osobnog dohotka RH za prethodnu godinu;

1.2. Za građevine namijenjene tržištu (apartmani) odnosno posebne dijelove građevine namijenjene stanovanju, po svakoj stambenoj jedinici u visini prosječnog mjesečnog bruto osobnog dohotka u RH za prethodnu godinu;

2. za poslovne građevine:

2.1. Za građevine koje ne koriste tehnološku vodu u procesu proizvodnje u iznosu od 16 Eura/m² razvijene građevinske površine (bruto) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja;

2.2. Za građevine koje koriste tehnološku vodu u procesu proizvodnje u iznosu od 30Eura/m² razvijene građevinske površine (bruto) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja;

2.3. Za nove auto-kampove u iznosu od 0,5 Eura/m² ukupne površine zemljišta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja;

2.4. Za postojeće auto-kampove naknada se plaća kao pod 2.1. i 2.2.

3. Za stanove i gospodarske objekte koji koriste sabirnu jamu ili odgovarajući uređaj, visina naknade se umanjuje za 50% od navedenih u točki 2.1.,2.2. i 2.3. ove odredbe.

Članak 16.

Naknadu za priključenje ne plaćaju Općina Vrsar, trgovačka društva i ustanove koji su u potpunosti ili najmanje 50% u vlasništvu Općine Vrsar za građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Ukoliko grade građevinu za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje plaćanje naknade je obvezatno sukladno odredbi čl.15.ove Odluke.

Članak 17.

Naknada za priključenje jest prihod proračuna Općine Vrsar.

Sredstva naknade namjenska su i koriste se isključivo prema Programu gradnje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

VI NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa prije početka radova na izvođenju priključka ukoliko se plaća jednokratno, a najkasnije u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja.

Vlasnik građevine može iznos naknade za priključenje platiti u više jednakih mjesečnih obroka s tim da uplata po zadnjoj rati mora biti izvršena prije početka radova na priključenju.

VII KAZNE NE ODREDBE

Članak 19.

Novčanom kaznom od 1000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako:

- sabirnu jamu priključi na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (članak 10),
- ne zatraži priključenje građevine na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u rokovima iz čl. 12 ove Odluke.

Za iste prekršaje kaznit će se fizička osoba kaznom od 200 kuna.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka može podnijeti upravno tijelo Općine Vrsar nadležno za komunalne poslove ili Komunalno društvo.

Članak 21.

Komunalno društvo vrši nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (Službeni glasnik grada Poreča br. 16/2001).

Postupci započeti prema odredbama te Odluke dovršit će se po toj Odluci ako je donijeto rješenje o dozvoli odnosno odbijanju, u suprotnom dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Grada Poreča ».

Klasa: 011-01/04-01/11

Ur.broj: 2167/02-02-04-1

Vrsar, 03. 05.2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR